

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:

г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2016 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	0,00	0	0	0
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		4,60	428250	405904	22345
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,50	139647	132360	7287
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2,90	269984	255896	14087
3.3.	Подметание и мытье кабин лифта	6 раз в неделю	0,20	18620	17648	972
IV	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,40	130337	123536	6801
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	93098	88240	4858
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,50	325842	308840	17002
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	121027	114712	6315
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	121027	114712	6315
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,00	0	0	0
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,00	0	0	0

6.5.	Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)	1 раз в месяц	0,45	41894	39708	2186
6.6.	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	2 раза в год	0,10	9310	8824	486
6.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,35	32584	30884	1700
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,45	41894	39708	2186
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,00	0	0	0
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	8,55	795986	754453	41533
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,20	204815	194128	10687
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,70	251364	238248	13116
12.1.	Обслуживание лифта		2,45	228090	216188	11901
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,25	23274	22060	1214
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	9310	8824	486
XIV	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	279293	264720	14573
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	93098	88240	4858
ИТОГО			28,50	2653286	2514842	138445

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Краснаярмейская, д. 24 в 2016 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	65685	0	12794	116752	195231
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		604573			604573
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	96210	0	15708	178524	290442
4	Начислено, в том числе, руб.	2280895	363000	372391	4232366	7248652
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2280895	0	372391	4232366	6885652
	Денежных средств от использования общего имущества		363000			363000
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2161881	363000	352960	4039125	6916967
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2161881	0	352960	4039125	6553967
	Денежных средств от использования общего имущества		363000			363000
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2161881	1191130	352960	4039125	7745097
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	19849	0	3240	37370	60459
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		828130			828130
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	215224	0	35138	371765	622127
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	215224	-828130	35138	371765	-206003

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	329	1014132	1115400	1072870	42530
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	3029	101227	217450	214848	2602
3	ХВС	м3	7194	240314	265940	259469	6471
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	10028	295739	1015341	962439	52903
5	Отопление	Гкал	468	997774	1618234	1529500	88734
6	Электроэнергия	кВт*ч	496051	1618234	4232366	4039125	228295
Итого:				4267420	4232366	4039125	228295

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2016-м году

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	604573	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Скартегу	363000	
3	Обслуживание пожарной сигнализации (с учетом 6% УСН)		132128
4	Ремонт кровли по акту №1 от 30.06.2016 г.		7315
	Итого 2016 год	363000	139443
	Остаток средств (долг)	828130	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

